

CONTRAT DE SOUS-LOCATION

Logement à usage privé

Entre les soussignés

Le locataire principal (sous-bailleur)

Nom : _____

Adresse actuelle : _____

Téléphone / e-mail : _____

Et



Le sous-locataire

Nom : _____

Adresse actuelle : _____

Téléphone / e-mail : _____

Article 1 – Objet

Le locataire principal met à disposition du sous-locataire, à titre de sous-location, **[tout ou partie]** de son logement situé à l'adresse suivante :

[Adresse complète du logement]

La sous-location est autorisée par le bailleur conformément à l'article 262 CO.

Article 2 – Durée

La sous-location est conclue pour une durée :

déterminée : du ___ / ___ / ____ au ___ / ___ / ____

indéterminée, avec un préavis de résiliation de ___ jours/mois pour chaque partie

Article 3 – Loyer

Le sous-locataire s'engage à verser un loyer mensuel de :

CHF _____ charges comprises / hors charges

Les charges mensuelles forfaitaires ou selon décompte sont de : CHF _____

Le paiement est dû le ___ de chaque mois sur le compte suivant :

[Coordonnées bancaires du locataire principal]

Article 4 – Usage des locaux

Le sous-locataire est autorisé à utiliser les pièces suivantes :

L'appartement en entier

Une chambre privée

Accès aux parties communes (cuisine, salle de bain, salon)

Le sous-locataire s'engage à un usage paisible des lieux et au respect du règlement de l'immeuble.

Article 5 – Accord du bailleur

Le bailleur [**Nom / régie / propriétaire**], propriétaire du logement principal, a donné **son accord écrit** à la présente sous-location en date du ___ / ___ / ____, conformément à l'article 262 CO.

(Copie de l'accord en annexe)

Article 6 – Résiliation

La résiliation doit être communiquée par lettre recommandée dans le respect du délai prévu à l'article 2.

Toute résiliation anticipée ou pour justes motifs doit faire l'objet d'un accord mutuel ou d'une procédure conforme au CO.

Article 7 – Droit applicable

Le présent contrat est régi par le **droit suisse**, et en particulier par les dispositions du **Code des obligations sur le contrat de bail (art. 253 ss CO)**.

Fait à [lieu], le [date]

Le locataire principal (sous-bailleur)

Nom :

Signature :

Le sous-locataire

Nom :

Signature :

